

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
601915, Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 12/1,
проведенного в форме заочного голосования**

город Ковров

17 июня 2024 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 12/1,
квартира 46

Голосование проводилось с 04 июня 2024 года до 20 час. 00 мин. 14 июня 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3110,7 кв. метров, в том числе:
3110,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 96 человек, обладающие 2376,6 кв.м., что составляет 76,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Борисова Любовь Анатольевна (собственник квартиры № 46 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 12/1).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя, секретаря общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01 июня 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
3. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя, секретаря общего собрания собственников.

Слушали собственника квартиры № 46 Борисову Любовь Анатольевну

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Борисову Любовь Анатольевну (собственник квартиры № 46 по адресу: г. Ковров ул. Строителей, д. 12/1).

секретаря собрания: Смирнову Галину Анатольевну (собственник квартиры № 100 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 12/1).

Результаты голосования:

За 2304,1 кв.м.

Против 51,7 кв.м.

Воздержались 21,8 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,95 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Борисову Любовь Анатольевну (собственник квартиры № 46 по адресу: г. Ковров ул. Строителей, д. 12/1).

секретаря собрания: Смирнову Галину Анатольевну (собственник квартиры № 100 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 12/1).

2. По второму вопросу: Утвердить с 01 июня 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 46 Борисову Любовь Анатольевну.

Предложено: установить с 01.06.2024г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 32,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (с учетом вознаграждения председателя МКД) согласно приложения № 3 к договору управления, в т. ч.

25,46 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

3,34 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,50 руб. – за ОДН на ХВС;

1,70 руб. - за ОДН на водоотведение

и утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 5,01 рублей с 1 кв.м. площади помещения (с учетом страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ).

С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН.

Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

Результаты голосования:

За 2304,1 кв.м.

Против 51,7 кв.м.

Воздержались 21,8 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,95 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Установить с 01.06.2024г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 32,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (с учетом вознаграждения председателя МКД) согласно

приложения № 3 к договору управления, в т. ч.

25,46 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

3,34 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,50 руб. – за ОДН на ХВС;

1,70 руб. - за ОДН на водоотведение

и утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 5,01 рублей с 1 кв.м. площади помещения (с учетом страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ).

С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН.

Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 46 Борисову Любовь Анатольевну.

предложено утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 2304,1 кв.м.

Против 51,7 кв.м.

Воздержались 21,8 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,95 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

4. По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы. Слушали собственника квартиры № 46 Борисову Любовь Анатольевну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы:

косметический ремонт 2-х коридоров в подъезде № 1 и 2 (по одному в каждом); устройство решеток на вентиляционные окна над подъездом № 2. Все работы проводить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома.

Результаты голосования:

За 2355,8 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 21,8 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,12 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы:

косметический ремонт 2-х коридоров в подъезде № 1 и 2 (по одному в каждом); устройство решеток на вентиляционные окна над подъездом № 2. Все работы проводить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Борисовой Л.А.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

- реестр голосования по вопросам повестки дня на 12 л.

Председатель собрания Борисов Л.А.Борисова

Секретарь собрания Смирнова Г.А.Смирнова